

24-06-1850

Op heden den vierentwintigsten juniij achttienhonderdenvijftig, verschenen in tegenwoordigheid van jonkheer meester, Justus Datho Lewe Quintus, kantonregter des kantons Winschoten, wonende te Winschoten en van de nagenoemde getuigen, in persoon of bij gemagtigden, in voege straks nader zal worden opgegeven, de gezamentlijke markgenooten der boerschap Smeerling in de gemeente Onstwedde, te weten:

- A. Derk Hindriks Hidding, voor zich zelve en tevens als mondeling gemagtigde van Albert Hindriks Hidding, Berend Hindriks Hidding, Albertien Hindriks Hidding, Anneke Hindriks Hidding, Alke Hindriks Hidding en Alberdina Hindriks Hidding, vrouw van Geert Harms Maarsing en met dezen wonende te Ter Haar, gemeente Vlagtwedde, welke lastgevers met hunnen broeder den gelastigde en met hunne zuster Grietje Hindriks Hidding, nagenoemd, zijn kinderen en algeheele erfgenamen van wijlen Hindrik Derks Hidding en Geertruid Alberts Schuring, in leven echtelieden, gewoond hebbende en overleden te Smeerling;
- B. Freerk Boeles Halming, voor zich zelve en als vader en wettig voogd zijner minderjarige kinderen Boele en Migchel Freerks Halming, uit zijn huwelijk met wijlen Geertje Migchels Volders, over welke minderjarigen toeziend voogd is Jan Migchels Volders, landgebruiker te Veenhuizen, gemeente Onstwedde, waarvoor als gemagtigde compareerde Albert Henssems Hemsems, blijkens onderhandsche volmagt van heden, die, na door den gemagtigde in tegenwoordigheid van den notaris en van de getuigen voor echt te zijn erkend en ten blijke daarvan door den gemagtigde, de getuigen en den notaris onderteekend aan deze acte is gehecht en daarmede ter registratie zal worden aangeboden;
- C. Hanne Jans Hids;
- D. Grietje Hindriks Hidding, voor zich zelve als mede erfgename van wijlen Hindrik Derks Hidding en vrouw, hiervoren genoemd, en tevens als moeder en wettige voogdesse harer nog minderjarige dochter Geessien Engels Eding, gesproten uit haar huwelijk met wijlen Engel Freerks Eding;
- E. Freerk Engels Eding, voor zich zelve als met en benevens zijne zusters, de minderjarige Geessien Engels Eding, evengenoemd en Wubke Engels Eding, nagenoemd, en zijne straks te noemen lastgevers, erfgenaam zijns vaders wijlen Engel Freerks Eding, voornoemd, en tevens als toeziend voogd zijne genoemde minderjarige zuster en als mondeling gemagtigde van zijnen broeder Hindrik Engels Eding en van zijne zusters Geertruida Engels Eding en Geessien Engels Eding;
- F. Roelf Nannes Besseling, als mondeling gemagtigde zijner door hem behoorlijk gemagtigde en met hem te Onstwedde wonende echtgenootte Wubke Engels Eding, voornoemd;
- G. Jan Aikes Halm, voor zich zelve en als gemagtigde zoo van Hiske Harms Stikker, wonende te Ter Apel als van Engeltje Nannes Wolfs, mede te Ter Apel wonende, als mede geregte en als moeder en wettige voogdesse van Wendelina en Harm Harms Stikker, hare minderjarige kinderen uit haar huwelijk met wijlen Harm Hiskes Stikker, welke beide lastgevers de lastgeving op gezegden hunnen gemagtigde hebben verstrekt bij onderhandsche volmagt van den vijftienden dezer maand, die, na door den gemagtigde in tegenwoordigheid van den notaris en van de getuigen voor echt te zijn erkend en ten blijke daarvan door den gemagtigde, de getuigen en den notaris

ondertekend aan deze acte is gehecht en daarmede ter registratie zal worden aangeboden.

H. Remke Wubbes Wijbeling, wonende te Weende, voor zich zelve, en tevens zoo als uitoefenende de regten zijner met hem te Weende wonende echtgenoot Trientje Hiskes Stikker, met welke hij in gemeenschap naar de tegenwoordige wet is getrouwd, als in hoedanigheid van toeziend voogd der voornoemde minderjarigen Wendelina en Harm Harms Stikker en eindelijk

I. Jan Harms Eefsting en Hillechien Jans Horlings, echtelieden.

Zijnde de getrouwde vrouwen behoorlijk, ook ter zake der lastgevingen, door hare echtgenooten gemagtigd, terwijl de comparant Derk Hindriks Hidding, voor zoo veel noodig is gemagtigd door Geert Harms Maarsing, voornoemd mede mondeling.

Alle voornoemde comparanten en lastgevers zijn van beroep landbouwer en te Smeerling woonachtig wanneer er gene andere woonplaats is opgegeven.

De voornoemde comparanten verklaarden thans te willen overgaan tot de algeheele scheiding en verdeling der markgronden van de boerschap Smeerling en der mandelig in de es van Smeerling gelegene gronden, alsmede van de zoogenaamde **Koeheerstuin** (bij na te melden plan van verdeling en de daartoe behoorende stukken verkeerdelijk **Kooijerstuin** genoemd); tot welke scheiding en verdeling is besloten bij boerschaps besluit van den tweeëntwintigsten november achttienhonderdvierenveertig, waarop staat: "Geregistreerd met twee bladen zonder renvooi te Winschoten den drieëntwintigsten november 1800 vierenvieftig, deel zeventien, folio vijfentwintig recto vak vijf. Ontvangen tachtig cent voor contract en tachtig cent voor benoeming, makende met 38 opcenten twee gulden eenentwintig cent. De ontvanger (geteekend) de Cock" welk boerschaps besluit de gronden bevat waarop de verdeling zou berusten en tevens de benoeming van drie deskundigen, zijnde de heer Gerhardus Azings Venema, arrondissements ijker en gezworen landmeter, wonende te Winschoten, Elze Harms Karskens, landgebruiker te Onstwedde en Willem Harms Neimeijer, landgebruiker, wonende te Veele, gemeente Vlagtwedde. Door welke deskundigen een plan van verdeling is opgemaakt bij processen verbaal van den zeventwintigsten en dertigsten december achttienhonderdvierenveertig, en derden januarij, eersten, achtsten en eenentwintigsten februarij achttienhonderd vijfenveertig, waarop staat: "Geregistreerd met veertien bladen en drie renvooijen te Winschoten den zevenentwintigsten maart 1845, deel 17, folio 68, verso vak zeven. Ontvangen een gulden tien een tweede cents voor regt en 38 opcenten. De ontvanger (geteekend) De Cock" alsmede eene kaart der markgronden waarop staat: "Geregistreerd met een blad zonder renvooi te Winschoten den zevenentwintigsten maart 1800 vijfenveertig, deel zeventien, folio 69, recto vak twee. Ontvangen een gulden tien een tweede cent voor regt en 38 opcenten. De ontvanger (geteekend) De Cock".

Welke stukken in eene boerschapsvergadering, gehouden den eenentwintigsten april achttienhonderdvijf en veertig in allen deele goedgekeurd, aan zijne excellentie den heer gouverneur der provincie Groningen zijn ingezonden, om door zijn hoog edel gestrenge na gevraagde consideratien en advies aan zijne majesteit den koning te worden aangeboden ter bekrachtiging; welke bekrachtiging gevolgd is bij koninklijk besluit van den negenden december achttienhonderdvijfenveertig, nummer zesenzeventig; zijnde het boerschapsbesluit van den tweeëntwintigsten november achttienhonderdvierenveertig, het plan van verdeling en de kaart door de deskundigen vervaardigd en het koninklijk besluit van bekrachtiging in afschriften voor eensluitend geteekend, door den heer burgemeester der gemeente Onstwedde, in eenen band te samen gebonden door den boerrigter van de

boerschap Smeerling, namens die boerschap bij den ondergeteekenden notaris gedeponeerd blijkens door dezen in tegenwoordigheid van getuigen verledene behoorlijk geregistreerde acte van den vierden januarij achttienhonderdvijftig.

Vooraf werd door de comparanten opgegeven en aangemerkt:

Vooreerst. Dat niet altijd het getal waren in de Smeerlinger markgronden hetzelfde schijnt te zijn geweest, maar dat dit getal door aankopen en verkoopen van waardeelen door al de markgenooten te zamen, wel eens eenige verandering zal hebben ondergaan, evenals dit in de overige Westerwoldsche markten wel eens het geval is geweest. Zoo moet voor veele jaren het getal waren dat thans tweeëntwintig en een vierde bedraagt slechts eenentwintig bedragen hebben. In dien tijd is onder de geregtigden het gebruik verdeeld der gemeenschappelijke gronden in de es gelegen, terwijl de eigendom daarvan mandeelig bleef. Na dien tijd is er in de overige markgronden door aankoop of verkoop in voege voormeld verandering ontstaan. Een gevolg daarvan is dat thans niet allen die in de eigenlijk gezegde markgrond en in de **Koeheerstuin** geregtigd zijn ook regt hebben in de mandeelige gronden in de es. Terwijl almede het getal waren van iederen deelgenoot in beide verschilt. Toen reeds het getal waren in de eigenlijke markgrond tweeëntwintig en een vierde bedroeg, is ook het gebruik van de **Koeheerstuin** verdeeld, maar de eigendom gemeenschappelijk gebleven. Daar na de gezamentlijke geregtigden tot de eigenlijke markgronden en den **Koeheerstuin**, de stukken welke ieder hunner in dien tijd gebruikte wenschten te behouden en daar ook de geregtigden tot de mandeelige gronden in de es gelegen, de stukken die zij daarin gebruiken in eigendom wenschten te bezitten zijn al dadelijk de deelgenooten te rade geworden elkanderen in de es en in de **Koeheerstuin** hetgeen zij daarin in gebruik hebben toetescheiden. Terwijl met betrekking tot de eigenlijk gezegde markgronden de toescheiding een gevolg zal zijn van de verlooting.

Ten tweeden. Dat bij de toescheiding bij deze acte van de lasten die op de stukken gronds rusten, als het onderhouden van wegen, uitvaarten, afwateringen, bruggen, tillen, pompen en het desnoods vernieuwen van laatstgenoemde objecten gene afzonderlijke melding zal behoeven gemaakt te worden, daar die lasten zijn omschreven in het hiervoor genoemde en door de voormelde deskundigen opgemaakte plan van verdeeling, weshalve opzigtelijk die lasten zoo mede wegens het gebruik dat van sommige stukken grond, die noch verkocht noch verdeeld zullen worden, zal mogen worden gemaakt, in allen deele naar genoemd plan wordt verwezen.

Ten derde. Dat de te verdeelen gronden in de eigenlijke mark bij het kadaster der gemeente Onstwedde bekend zijn in sectie I onder de volgende nummers, te weten:

- 250, groot twee bunder tien roeden dertig ellen;
- 285, groot zeventig roeden zestig ellen;
- 305, vijftien bunder eenentachtig roeden;
- 305a, groot tachtig roeden tachtig ellen;
- 305b, groot dertien bunder zestien roeden zeventig ellen;
- 305c, groot een bunder vijftig roeden negentig ellen;
- 305d, groot zeventwintig roeden twintig ellen;
- 306, groot drie bunder zevenzestig roeden veertig ellen;
- 306a, groot negen roeden zestig ellen;
- 306b, groot een bunder drieënvijftig roeden dertig ellen;
- 307, groot eenentwintig bunder zestig roeden tachtig ellen;
- 307a, groot eenentwintig bunder eene roede zeventig ellen;
- 307b, groot acht bunder achtenzestig roeden tien ellen;

307c, groot veertien bunder drieënvijftig roeden negentig ellen;  
307d, groot negen bunder acht roeden vijftig ellen;  
307e, groot acht bunder zevenvijftig roeden negentig ellen;  
308, groot dertien bunder zesenzestig roeden negentig ellen;  
308bis, groot acht bunder achtenzestig roeden dertig ellen;  
309, groot vier bunder tweeënnegentig roeden vijftig ellen;  
309bis, groot twee bunder zesentachtig roeden veertig ellen;  
310, groot twintig bunder zevennegentig roeden vijftig ellen;  
310bis, groot drieëntwintig bunder zesentwintig roeden vijftig ellen;  
317, groot vierentwintig bunder zesenzeventig roeden zeventig ellen;  
317bis, groot drie bunder twee roeden tachtig ellen;  
327, groot vijf bunder vijfennegentig roeden vijftig ellen en  
328, groot een bunder tweeëntwintig roeden tachtig ellen.

Terwijl de **Koeheerstuin** bekend is in dezelfde sectie onder nummer 239 met eene inhoudsgrootte van veertien roeden zeventig ellen.

Tot alle welke gronden de marktgenooten krachtens natemelden titels gerechtigd zijn in voege volgt:

- a. De erven Hidding bezitten te zamen zeven en een halve waar;
- b. Freerk Boeles Halming, bezit voor de eene helft en zijne minderjarige kinderen voor de wederhelft vier waren in de voor opgenoemde te verdeelen gronden, welke vier waren die hij verkregen heeft uit zijne ouderlijke nalatenschap bij zijn voormeld huwelijk in de gemeenschap zijn gevallen met zijne echtgenoot, van welke zijne kinderen als eenige erfgenamen hare helft naar de wet hebben geërfd;
- c. De erven Engel Freerks Eding, bezitten te zamen drie waren;
- d. Jan Aikes Halm, bezit twee waren;
- e. Jan Harms Eefsting en vrouw Hillechien Jans Horlings, bezitten te zamen een en een vierde waar, door hen verkregen bij behoorlijk geregistreeerde acte den tweeëntwintigsten februarij achttienhonderdnegenendertig, verleden voor meester Arnold Hendrik Koning destijds notaris te Wedde en getuigen, overgeschreven ten kantore van hypothecken te Winschoten den tienden juniij daaraanvolgende in deel drie nummer zestig.
- f. Hanne Jans Hids, bezit drie en een halve waar, terwijl eindelijk
- g. door Hiske Harms Stikker voornoemd, bij behoorlijk geregistreeerde acte den zevenden februarij achttienhonderdnegenenveertig voor den ondergeteekenden notaris en getuigen verleden, overgeschreven ten voornoemden kantore van hypothecken den eersten maart daaraanvolgende in deel achtenvijftig nummer zeventwintig eene waar over de Smeerlinger marke is aangekocht, die in gemeenschap viel met zijne toen nog levende echtgenoot Wendelke Hanssens Mulder, bij welker overlijden hare helft in die waar naar de wet is vererfd op hare kinderen Trientje Hiskes Stikker en wijlen Harm Hiskes Stikker, beide voornoemd, wier aandeelen weder in gemeenschap zijn gevallen met beider echtgenooten hier voren genoemd, met welke zij naar de tegenwoordige wet zijn getrouwd, terwijl het aandeel van Harm Hiskes Stikker bij diens overlijden wederom naar de wet is vererft op zijne minderjarige kinderen Wendelina en Harm Harms Stikker bovengenoemd.

De aangehaalde titels en dagtermijnen van overschrijving zijn de laatste en die waren waarvan de aankomstitel hierboven niet is opgegeven zijn door de eigenaren en hunne prædecessseuren meer dan dertig jaren ongestoord bezeten, zonder dat daarvan een

schriftelijke aankomsttitel bestaat, terwijl in alle gevallen waarin zulks niet uitdrukkelijk vermeld is geene overschrijving ten kantore van hypotheeken noch van vroegere noch van de laatste titels heeft plaats gehad.

Ten vierden. Dat de hiervoor omschrevene en door de kadastrale nummers bepaalde percelen van de marke op eenige kleine stukjes grond na, die of onverdeeld blijven liggen, of verkocht zullen worden en na aftrek van de reeds aangelegde wegen in vijf hoofdafdeelingen zijn verdeeld, die omschreven worden als volgt:

De eerste hoofdafdeeling tegen **Langenhoven** en 't **Veensel** genaamd, is de noordelijkste; zij grenst ten noorden aan de essen, de **Langenhoven** of **Galbergen**, ten zuiden aan de **Dieperineweg**, ten oosten aan de **Tange**, aan een stukje grond dat niet onder de verdeling begrepen is, aan de **Iemtuin**, het **Zuidveld** en **Koeheerskamp** en ten westen aan het twee ellen breede stukje grond, liggende bijlangs de Onstwedder scheiding.

Deze hoofdafdeeling welke bestaat uit heideveld heeft eene inhoudsgrootte van dertig bunder eenendertig roeden vijf ellen en behoort tot de voornoemde kadastrale percelen nummers 305, 305a, 305b, 305c, 305d, 250, 307a en 307b.

De tweede hoofdafdeeling, **Hiddings zijde** en 't **Weike** genaamd bestaande uit heide en groenland, heeft tot grenzen ten noorden de **Dieperineweg**, de **Grootstraatsche weg**, een stukje grond dat niet in de verdeling begrepen is en de **Meeweg**, ten zuiden de **Venneweg**, de lijn die vanaf de noordoostelijke hoek van de **Vennen** tot naar het noordwestelijk punt van de **Doeskampen** loopt, de **Doeskampen**, en het verlengde van de noordelijke grens dezer kampen tot aan de **Evenbuurveldster weg**, ten oosten de laatstgenoemde en de **Meeweg**, en ten westen de Onstwedder scheiding en het twee ellen breede streepje grond aan deze zijde van de genoemde scheiding. Ook de **Hösten** westelijk van en tegen de **Vennen** gelegen die uit groenland bestaan behoren bij deze hoofdafdeeling.

Deze hoofdafdeeling heeft eene inhoudsgrootte van honderdachtentwintig bunder zeven veertig roeden twee ellen en behoort tot de kadastrale percelen nummers 250, 305b, 305c, 306, 307, 307a, 307b, 307c, 307d, 308, 308bis, 309, 309bis, 310, 317, 317bis, 327 en 328, alle voornoemd.

De derde hoofdafdeeling, genaamd de **Tange**, bestaat uit hooge heide, zij grenst ten noorden aan de tweede hoofdafdeeling, ten oosten aan de **Doeskamperweg**, ten westen aan de **Vennen** en ten zuiden aan den dijk die gelegen is aan de scheiding van Ellersinghuizen.

Deze hoofdafdeeling heeft eene inhoudsgrootte van negentien bunder drieënvijftig roeden vier ellen en behoort tot de kadastrale percelen nummers 250, 308, 317 en 317bis.

De vierde hoofdafdeeling, genaamd de **Dorich**, bestaat uit laag groenland, en grenst ten noorden aan de tweede hoofdafdeeling en aan de **Doeskampen**, ten zuiden aan den dijk liggende langs de scheiding van Ellersinghuizen, ten oosten aan de **Evenbuurveldster weg**, ten westen aan de **Doeskampen** en aan de **Doeskamperweg**.

Deze hoofdafdeeling heeft eene inhoudsgrootte van drieëntwintig bunder vierentwintig roeden drieënnegentig ellen, en behoort tot de kadastrale percelen nummers 310, 310bis en 317.

De vijfde hoofdafdeeling, genaamd **Evenbuurveld**, is hooge zandheide en grenst ten noorden aan de **Meeweg**, en aan het **Medbroek**, ten oosten aan de **Middelbroeksloot**, ten zuiden aan den dijk gelegen aan de scheiding van Ellersinghuizen, ten westen aan de **Evenbuurveldsterweg**.

Deze hoofdafdeeling heeft eene inhoudsgrootte van twintig bunder vier roeden vierenzestig ellen en behoort tot de kadastrale perceelen nummers 309, 310 en 310bis.

Ten vijfden. Dat de voren omschrevene hoofdafdeelingen ieder in drie deelen zijn verdeeld, van welke eene omschrijving der ligging hier volgt:

In de eerste hoofdafdeeling, ligt het eerste deel langs de **Galbergen** of **Langenhoven** en langs de **Tange** en noordelijk van de lijn die van den **Veldkamperweg** getrokken op de Onstwedder scheiding in loopt en welke lijn ongeveer evenwijdig aan den **Dieperineweg** ligt. Het tweede deel ligt zuidwaarts van genoemde en is begrensd tusschen den **Veldkamper** en **Dieperineweg** en tusschen het twee ellen breede streepje gronds dat oostwaarts van den dijk, die de scheiding tusschen Smeerling en Onstwedde uitmaakt, tot onderhoud van dien dijk blijft liggen. Het derde deel ligt oostwaarts van den **Veldkamper** noordwaarts van den **Dieperineweg** en loopt langs de oostelijke en noordelijke grenzen van dit gedeelte der eerste hoofdafdeeling.

In de tweede hoofdafdeeling ligt het eerste deel tusschen den **Dieperine** en **Venneweg** en oostwaarts van de Onstwedder scheiding en van het twee ellen breede streepje grond dat langs die scheiding tot onderhoud van dien dijk blijft liggen, terwijl ook de **Hösten** ten westen van de **Vennen** bij dit eerste deel behooren. Het tweede deel ligt oostwaarts van het eerste deel en is aan de oostzijde begrensd door dat gedeelte van den **Venneweg** dat van den **Dieperineweg** tot naar de **Vennen** loopt. Het derde deel ligt geheel, ten oosten van het laatst genoemde gedeelte van den **Venneweg**.

In het derde, vierde en vijfde hoofdafdeeling worden de scheidingen tusschen de deelen gevormd door lijnen die ongeveer evenwijdig aan de scheiding tusschen Smeerling en Ellersinghuizen loopen. Het noordelijkste deel dat alzoo in ieder der drie hoofdafdeelingen ligt is het eerste deel, zuidwaarts daarvan ligt het tweede deel, terwijl het derde deel het zuidelijkste van allen is.

De **Koeheerstuin** hiervoor vermeld, zijnde het kadastraal perceel nummer 239, met eene inhoudsgrootte van veertien roeden zeventig ellen, zal overdwars in zeven stukken worden gescheiden door lijnen die ongeveer evenwijdig aan de noordelijke scheiding van dien tuin loopen: het noordelijkste stuk zal het eerste stuk zijn, zuidwaarts daarvan en aan zal het tweede stuk liggen, daaraan het derde, dan het vierde, daarna het vijfde, eindelijk het zesde, terwijl het zevende stuk het zuidelijkste van allen zal zijn. De zuidwaarts liggende stukken zullen over de noordwaarts liggende het regt van weg hebben en wel langs de westelijke grens van dit perceel noord op tot naar het erf van de behuizing vroeger bewoond door Heije Harms Wubs en van daar langs den voor dat erf aangelegden uitvaart naar den **Grootstraatschen weg**.

Ten zesden. Dat door de deelgenooten tot deskundigen voor de waardeering der verschillende percelen zijn gekozen en door den heer kantonregter zullen moeten worden beëdigd, de deskundigen die het plan hebben opgemaakt en hiervoor zijn genoemd.

Nadat alsnu de genoemde deskundigen (die verklaarden de te verdeelen gronden door de voorbereidende werkzaamheden der scheiding voor en na de opmaking van het plan voor gevallen, zoo nauwkeurig te hebben leeren kenken [=kennen] dat zij zich tot de waardeering der percelen volkomen in staat gevoelden zonder eenig nader onderzoek), den vereischten eed in handen van den heer kantonregter hadden afgelegd, werd bepaaldelijk nagegaan de uitlooting der deelen en onderdeelen, vroeger voorloopig (en zonder dat deswege eene acte is opgemaakt) plaats gehad hebbende en werden de wijzigingen rijpelijk besproken welke door de veranderde omstandigheden noodzakelijk waren geworden. Alle deelgenooten daaromtrent volkomen eens zijnde en de heer

kantonregter zich daarmede ook in allen deele kunnende vereenigen, werd besloten de waardeering door de deskundigen gedaan niet afzonderlijk in deze acte optenemen maar, ten einde noodelooze wijdloopigheid te vermijden, hierna bij de omschrijving der toescheiding van de percelen te vermelden; tot welke omschrijving thans wordt overgegaan in voege volgt: en onder voorafgaande opmerking dat de waarde der percelen dijk en van den grond tot het maken van die percelen dijk, aan sommige deelgenooten toegescheiden, onder de waardeering der overige percelen, waarbij toch deze eigenlijk als een aanhangsel behooren begrepen is.

Van de hiervoor omschrevene gronden in de eigenlijke mark en in de **Koeheerstuin** zijn toegescheiden:

Aan de erfgenamen van wijlen Hindrik Derks Hidding voornoemd, voor zeven en een halve waar:

A. Het derde deel van de eerste hoofdafdeeling, liggende tusschen de **Veldkamperweg**, de **Dieperineweg**, de **Koeheerskamp**, het **Zuidveld**, de **Tange** en een stukje grond dat buiten verdeling blijft, gelegen bij de invaart, genaamd **Tusschen de Tangen**, welk derde deel zijnde heidegrond, groot is tien bunder eenentwintig roeden vierentachtig ellen en behoort tot de kadastrale percelen nummers 305, 305b, 305c, 305d en 250, gewaardeerd door de deskundigen op zevenhonderdvijftig gulden

f 750,00

B. Het tweede deel van de tweede hoofdafdeeling, groot drieënveertig bunder dertig roeden tweeënzeventig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 250, 305b, 305c, 307a, 307b, 307c, 307d, 307 en 317, en liggende tusschen de **Dieperineweg**, de **Venneweg** en het eerste deel dezer hoofdafdeeling, gewaardeerd op drieduizend zevenhonderdvijftig gulden

f 3750,00

C. Het derde deel van de derde hoofdafdeeling, groot zes bunder achtenvijftig roeden tweeëndertig ellen, uitmakende een gedeelte van de percelen nummers 317 en 317bis, liggende aan den dijk die bijlangs de scheiding van Ellersinghuizen ligt, gewaardeerd op vierhonderdwaalf gulden vijftig cent

f 412,50

D. Het tweede deel van de vierde hoofdafdeeling, groot zeven bunder drieëntachtig roeden negenzestig ellen, uitmakende een gedeelte van de percelen nummers 310 en 310bis. Dit deel is gelegen tusschen het eerste en derde deel dezer hoofdafdeeling, gewaardeerd op eenduizend eenhonderdvijfentwintig gulden

f 1125,00

E. Het derde deel van de vijfde hoofdafdeeling, groot zes bunder vijfenzeventig roeden tweeënzeventig ellen, uitmakende een gedeelte van de kadastrale percelen nummers 310 en 310bis, liggende aan den dijk die zwet aan de scheiding met Ellersinghuizen, gewaardeerd op zevenhonderdvijftig gulden

f 750,00

F. Een gedeelte van den dijk liggende bijlangs de scheiding met Ellersinghuizen en tegen het derde deel der vijfde hoofdafdeeling, welk gedeelte eene grootte heeft van zeventien roeden vijftig ellen, behoorende tot het kadastraal perceel nummer 310bis. Dit gedeelte dijk moet ook door de verkrijgers geheel en al worden onderhouden.

G. In de Koeheerstuin hiervoor naar het kadaster omschreven, het zesde stuk, groot vier roeden zesennegentig ellen, gewaardeerd op zeventig ~~roeden vijftig ellen~~ gulden vijftig cent

f 37,50

Te zamen hun aandeel uitmakende ter waarde van zesduizend achthonderdvijfentwintig gulden

f 6825,00

Aan Freerk Boeles Halming en zijne voornoemde minderjarige kinderen:

A. In de eerste hoofdafdeeling en wel:

In het eerste deel daarvan een stuk grond, groot vijf bunder vierenveertig roeden achtennegentig ellen, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 305, liggende bijlangs de **Tange** en de **Galbergen** of **Langenhoven**, door de deskundigen gewaardeerd op vierhonderd gulden *f* 400,00

B. In de tweede hoofdafdeeling en wel:

a. In het derde deel daarvan een stuk grond, groot negen bunder tweeëntachtig roeden drieënzestig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 306, 306b, 308bis, 309, 309bis en 310, liggende bijlangs den **Meeweg** en den **Evenbuurveldster weg**, gewaardeerd op achthonderden tachtig gulden *f* 880,00

b. In hetzelfde derde deel een stuk groot zeven bunder negenveertig roeden vierentachtig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 250, 305b, 305c, 306, 306b en 308, zijnde het derde stuk van den **Meeweg** afgerekend, gewaardeerd op achthonderd gulden *f* 800,00

c. In hetzelfde derde deel: een stuk grond, groot vier bunder negentwintig roeden tweeënnegentig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 250, 307, 307c, 308, 317 en 317bis, liggende noordwaarts van en aan de derde hoofdafdeeling, gewaardeerd op driehonderdentwintig gulden *f* 320,00

C. In de derde hoofdafdeeling en wel: in het eerste deel daarvan een stuk, groot drie bunder eenenvijftig roeden tien ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 250, 308, 317 en 317bis, liggende bijlangs de tweede hoofdafdeeling, gewaardeerd op tweehonderdtwintig gulden *f* 220,00

D. In de vierde hoofdafdeeling en wel in het eerste deel daarvan een stuk groot vier bunder tweeënvijftig roeden negenzeventig ellen, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 310, liggende bijlangs het tweede deel dezer hoofdafdeeling, gewaardeerd op zeshonderd gulden *f* 600,00

E. In de vijfde hoofdafdeeling en wel:

In het tweede deel daarvan: een stuk groot drie bunder zestig roeden achtendertig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 310 en 310bis, liggende bijlangs het derde deel dezer hoofdafdeeling, gewaardeerd op vierhonderd gulden *f* 400,00

F. Een gedeelte van den **Koeheerstuin**, hiervoren naar het kadaster omschreven zijnde het derde stuk, groot twee roeden vijfenzestig ellen, gewaardeerd op twintig gulden *f* 20,00

G. De helft aan de Smeerlinger zijde van den dijk uitmakende de scheiding tusschen Onstwedde en Smeerling, voor zooverre die dijk is gelegen tegen het stuk grond dat aan Freerk Boeles Halming van het eerste deel der eerste hoofdafdeeling is toegekend, groot een roede vierentachtig ellen, uitmakende een gedeelte van het perceel nummer 305. Dit gedeelte dijk moet ook door de verkrijgers geheel en al worden onderhouden.

H. Een streepje grond, liggende bijlangs en tusschen het evengenoemd stuk dijk en het laatgemeld stuk grond, ter breedte van twee ellen, uitmakende een gedeelte ter grootte van een roede vierentachtig ellen van het kadastraal perceel nummer 305. Welk streepje enkel wordt toegescheiden om daaruit het perceel onder letter G omschreven te onderhouden.

Tezamen hun aandeel uitmakende ter waarde van drieduizend zeshonderdenveertig gulden *f* 3640,00

Aan Hanne Jans Hids, voornoemd:

A. In de eerste hoofdafdeeling, en wel:



- In het eerste deel daar waar: een stuk groot vier bunder zesenzeventig roeden zesentachtig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 305, 250 en 305b, liggende ten noorden van het tweede deel dezer hoofdafdeeling, door de deskundigen gewaardeerd op driehonderdenvijftig gulden *f* 350,00
- B. In de tweede hoofdafdeeling en wel:
- a. In het derde deel daarvan: een stuk groot acht bunder negenvijftig roeden tachtig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 306, 306b, 308, 308bis en 310, zijnde het tweede stuk in dit deel westwaarts van den **Meeweg** gelegen, gewaardeerd op zevenhonderd gulden *f* 700,00
  - b. In hetzelfde derde deel, een stuk groot zes bunder zesenvijftig roeden elf ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 250, 305c, 307a, 307b en 308, liggende oostwaarts van den **Doeskamperweg**, gewaardeerd op zevenhonderd gulden *f* 700,00
  - c. In hetzelfde derde deel: een stuk groot vier bunder vierenzeventig roeden eenenzestig ellen, behoorende tot de kadastrale nummers 250, 307, 307a, 308, 317 en 317bis, liggende zuidwaarts van het punt waar de **Doeskamper-** en de **Vennweg** elkander ontmoeten, gewaardeerd op tweehonderdtachtig gulden *f* 280,00
  - d. In hetzelfde derde deel een stuk, groot vijfenzestig roeden dertig ellen, uitmakende een gedeelte van de kadastrale nummers 309 en 310, ten noorden van en langs de vierde hoofdafdeeling, gewaardeerd op zeventig gulden *f* 70,00
- C. In de derde hoofdafdeeling en wel in het eerste deel daarvan een stuk groot drie bunder zeven roeden tweeëntwintig ellen, liggende noordelijk van en langs het tweede deel dezer hoofdafdeeling, behoorende tot de kadastrale nummers 250, 308, 317 en 317bis, gewaardeerd op honderdtweënnegentig gulden vijftig cent *f* 192,50
- D. In de vierde hoofdafdeeling en wel: in het eerste deel daarvan: een stuk groot drie bunder dertig roeden negentachtig ellen, zijnde het noordelijkste stuk van dat deel, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 310, gewaardeerd op vijfhonderdvijfentwintig gulden *f* 525,00
- E. In de vijfde hoofdafdeeling: en wel: in het tweede deel daarvan: een stuk groot drie bunder vijftien roeden vierendertig ellen, liggende ten zuiden van en bijlangs het eerste deel dezer hoofdafdeeling, kadastraal behoorende tot de nummers 310 en 310bis, gewaardeerd op driehonderdenvijftig gulden *f* 350,00
- F. In de **Kocheerstuin** vroeger omschreven, het zevende stuk met eene inhoudsgrootte van twee roeden eenendertig ellen gewaardeerd op zeventien gulden vijftig cents *f* 17,50
- G. De helft aan de Smeerlinger zijde van den dijk uitmakende de scheiding tusschen Onstwedde en Smeerling, voor zoo verre die dijk loopt bijlangs het perceel onder letter A aan Hanne Jans Hids toegekend, groot een roede zesentachtig ellen, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 305. Dit gedeelte dijk moet ook door den verkrijger geheel en al worden onderhouden.
- H. Een streepje grond, breed twee ellen, liggende tusschen het evengemeld gedeelte dijk en het stuk grond dat aan Hanne Jans Hids, in het eerste deel der eerste hoofdafdeeling is toegekend, groot een roede zesentachtig ellen, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 305, zullende dit streepje grond alleen dienen om het gedeelte dijk hiervoor onder letter G genoemd in eenen steeds schouwbaren staat te houden.

Te zamen zijn aandeel uitmakende ter waarde van drieduizend eenhonderdvijfentachtig gulden f 3185,00

Aan Jan Aikes Halm voornoemd:

A. In de eerste hoofdafdeeling, en wel:

In het tweede deel daarvan een stuk groot zesentachtig roeden twintig ellen, uitmakende een gedeelte van de kadastrale percelen nummers 250, 305 en 305b, liggende ten westen van en aan den **Veldkamperweg** en zijnde het vierde stukje noordwaarts van de **Diperineweg** afgeteld, door de deskundigen gewaardeerd op vijenzeventig gulden f 75,00

B. In hetzelfde tweede deel een stuk groot twee bunder tweeënzeventig roeden zesenvieftig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 305, 305a, 307a en 307b, liggende bijlangs het twee ellen breede streepje grond aan de Onstwedder scheiding; gewaardeerd op tweehonderdvijfentwintig gulden f 225,00

C. In hetzelfde tweede deel: een stukje grond grenzende ten oosten aan den **Veldkamperweg**, ten noorden aan het eerste deel der eerste hoofdafdeeling, groot vier roeden negentien ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 250, 305 en 305b, gewaardeerd op vijf gulden f 5,00

D. In de tweede hoofdafdeeling en wel: In het eerste deel daarvan een stuk grond groot negen bunder drieënvijftig roeden vierenzeventig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 307, 307a, 307b, 307c, 307d en 307e, liggende aan het twee ellen breede streepje grond, bijlangs de Onstwedder scheiding en beginnende bij de **Dieperineweg**, gewaardeerd op zeshonderdvijfentwintig gulden f 625,00

In hetzelfde eerste deel: een stuk groot drie bunder zesenvijftig roeden achtendertig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 327 en 328, zijnde dit stuk zuidelijk gedeelte der Hosten, gewaardeerd op vierhonderd gulden f 400,00

In het derde deel derzelfde hoofdafdeeling, een stuk groot een bunder twaalf roeden vijftig ellen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 250, 308 en 317, liggende westwaarts van den **Doeskamperweg** en noordoostelijk van het stuk grond dat hiervoor onder letter Bc aan Freerk Boeles Halming is toegekend, gewaardeerd op eenentachtig gulden vijfentwintig cent f 81,25

E. In de derde hoofdafdeeling en wel: In het tweede deel daarvan: een stuk groot drie bunder achttien roeden twintig ellen, liggende ten noorden van en bijlangs het derde deel dezer hoofdafdeeling, behoorende tot nummers 317 en 317bis, gewaardeerde op driehonderdachtennegentig gulden vijfenzeventig cent f 398,75

F. Het vijfde stuk van de hiervoor genoemde **Koeheerstuin**, groot een roede tweeëndertig ellen, gewaardeerd op tien gulden f 10,00

G. De helft aan de Smeerlinger zijde, groot tweeëntwintig roeden vierentwintig ellen van den dijk tusschen Onstwedde en Smeerling, voor zoover die dijk loopt tegen de stukken grond die hiervoor onder letters B en D aan Jan Aikes Halm zijn toegewezen, behoorende tot de kadastrale percelen nummers 305, 305a, 307, 307a, 307b, 307c, 307d en 307e. Dit gedeelte dijk moet ook door den verkrijger geheel en al worden onderhouden.

H. Een streepje grond, breed twee ellen, liggende tusschen evengemeld gedeelte dijk in de laatstgenoemde stukken grond, groot tweeëntwintig roeden vierentwintig ellen, behoorende tot de kadastrale nummers 305, 305a, 307, 307a, 307b, 307c, 307d en 307e, zullende dit streepje grond uitsluitend gebruikt moeten worden tot het schouwbaar ~~van laatstgenoemd gedeelte dijk~~ houden van laatstgenoemd gedeelte dijk.

Te zamen zijn aandeel uitmakende ter waarde van eenduizend achthonderdtwintig gulden  
*f* 1820,00

Aan Jan Harms Eefsting en vrouw voornoemd:

A. In de eerste hoofdafdeeling en wel:

- a. In het tweede deel daarvan: een stuk grond groot zevenennegentig roeden, behorende tot de kadastrale nummers 250, 305 en 305b, grenzende ten oosten aan den **Veldkamperweg** en zijnde het derde stuk van de **Diperineweg** noordwaarts afgerekend door de deskundigen gewaardeerd op honderd gulden *f* 100,00
- b. In hetzelfde tweede deel: Een stukje grond, groot vier roeden tweeënzeventig ellen, grenzende ten noorden aan het eerste deel der eerste hoofdafdeeling, ten oosten en westen aan de stukken grond die in dit deel dezer hoofdafdeeling aan de erven Eding zullen worden toegescheiden en ten zuiden aan een stuk grond dat hiervoor sub A aan Jan Aikes Halm is toegewezen, behorende dit stukje grond tot het kadastraal perceel nummer 305, gewaardeerd op vijf gulden *f* 5,00

B. In de tweede hoofdafdeeling en wel:

- a. In het eerste deel daarvan: een stuk groot vijf bunder dertien roeden negentig ellen, behorende tot de kadastrale nummers 307d en 307e, beginnende van den **Venneweg** af, en strekkende noordwaarts op bijlans het twee ellen breede streepje grond aan de Onstwedder scheiding tot het stuk van Jan Aikes Halm, gewaardeerd op vierhonderd gulden *f* 400,00
- b. In hetzelfde eerste deel een stuk groot drie bunder zesenvijftig roeden achtendertig ellen, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 327, zijnde het noordelijk gedeelte van de **Hosten**, aan den weg die voor de **Hosten** loopt, gewaardeerd op tweehonderdzeventwintig gulden vijftig cent *f* 227,50

C. In de derde hoofdafdeeling en wel:

In het tweede deel daarvan: een stuk groot drie bunder achttien roeden twintig ellen, behorende tot de kadastrale percelen nummers 250, 308, 317 en 317<sup>bis</sup>, liggende ten zuiden en bijlans het eerste deel dzer hoofdafdeeling, gewaardeerd op driehonderd-achtennegentig gulden vijfenzeventig cent *f* 398,75

D. Het tweede stukje in bovengenoemde **Koeheerstuin**, groot tweeëntachtig ellen, gewaardeerd op zes gulden vijfentwintig cent *f* 6,25

E. De helft aan de Smeerlinger zijde van den dijk tusschen Smeerling en Onstwedde voor zoover die tegen het stuk grond is gelegen dat hiervoor onder letter Ba aan Jan Harms Eefsting is toegescheiden, groot tien roeden tweeëntachtig ellen, behorende tot de kadastrale percelen nummers 307d en 307e. Dit perceel moet ook door den verkrijger als dijk worden onderhouden.

F. Een twee ellen breed streepje grond, liggende tusschen het evengenoemd gedeelte dijk en laatstgenoemd stuk grond, groot tien roeden tweeëntachtig ellen, behorende tot de kadastrale nummers 307a en 307e, zullende dienen tot het onderhouden van den evengenoemden dijk.

Tezamen hun aandeel uitmakende ter waarde van eenduizend eenhonderdzevendertig gulden vijftig cent *f* 1137,50

Aan Hiske Harms Stikker, en consorten voor eene waar:

A. In de vierde hoofdafdeeling:

Het geheele derde deel, liggende bijlans den dijk aan de scheiding met Ellersinghuizen, groot zeven bunder zeventijftig roeden zesenvijftig ellen, behorende

tot de kadastrale percelen nummers 310, 310bis en 317, door de deskundigen  
gewaardeerd op zevenhonderdvijf gulden *f* 705,00

B. In de vijfde hoofdafdeeling en wel:

In het eerste deel daarvan een stuk groot een bunder drieënnegentig roeden  
drieëntwintig ellen, behorende tot de kadastrale percelen nummers 309, 310 en 310<sup>bis</sup>,  
grenzende ten noorden aan den **Meeweg** en ten westen aan de **Evenbuurveldster  
weg**, gewaardeerd op tweehonderd gulden *f* 200,00

C. In de **Koeheerstuin**, hiervoor omschreven, het eerste stukje, ter grootte van  
zesenzestig ellen, gewaardeerd op vijf gulden *f* 5,00

~~D. Voor den last van~~ Een stuk dijk, liggende tegen de scheiding met Ellersinghuizen en  
tegen het zuidoostelijkst gedeelte van het stuk grond dat hiervoor onder letter A aan  
Hiske Harms Stikker is toegescheiden, groot dertien roeden vijfentwintig ellen,  
behorende tot het kadastraal perceel nummer 310<sup>bis</sup>. Dit perceel moet ook door de  
verkrijgers als dijk worden onderhouden.

Tezamen hun aandeel uitmakende ter waarde van negenhonderd tien gulden *f* 910,00

Aan de erven Engel Freerks eding, voornoemd:

A. In de eerste hoofdafdeeling, en wel:

a. In het tweede deel daarvan: een stuk groot een bunder negentwintig roeden dertig  
ellen, grenzende ten oosten aan den **Veldkamperweg**, ten zuiden aan den  
**Dieperineweg**, behorende tot de kadastrale nummers 250, 305, 305a, 305b, 305c  
en 307b, door de deskundigen gewaardeerd op honderdvijfentwintig gulden *f* 125,00

b. In hetzelfde tweede deel: een stuk grond groot zes roeden negentwintig ellen,  
begrenst aan de noordzijde door het eerste deel der eerste hoofdafdeeling, oostelijk  
en zuidelijk aan de stukjes grond, die hiervoor aan Jan Aikes Halm onder letters C en  
A zijn toegewezen en westelijk aan den grond die bereids onder letter Ab aan Jan  
Harms Eefsting is toegescheiden, uitmakende een gedeelte van het kadastraal  
nummer 305, gewaardeerd op vijf gulden *f* 5,00

c. In hetzelfde tweede deel: een stuk groot drie bunder zeventachtig roeden  
eenentwintig ellen, behorende tot de nummers 305, 305a, 307a en 307b, grenzende  
ten noorden aan het eerste deel der eerste hoofdafdeeling, ten zuiden aan den  
**Dieperineweg** en ten westen aan het stuk dat hiervoor onder letter B in dit deel aan  
Jan Aikes Halm is toegewezen, gewaardeerd op vierhonderd gulden *f* 400,00

B. In de tweede hoofdafdeeling en wel:

In het eerste deel daarvan: een stuk groot twintig bunder vijf roeden negentien ellen,  
behorende tot de kadastrale percelen nummers 307, 307a, 307b, 307c, 307d en 307e,  
liggende bijlangs en ten westen van het tweede deel dezer hoofdafdeeling, gewaardeerd  
op zestienhonderdzestig gulden *f* 1660,00

C. In de vijfde hoofdafdeeling, en wel:

In het eerste deel daarvan: een stuk groot vier bunder negenvijftig roeden zeven-  
negentig ellen, behorende tot de kadastrale percelen nummers 310 en 310bis, zijnde  
het oostelijkst stuk van dat deel, gewaardeerd op vijfhonderdvijfentwintig gulden  
*f* 525,00

D. In den **Koeheerstuin**, hiervoor naar het kadaster omschreven het vierde stukje, groot  
een roede achtennegentig ellen, gewaardeerd op vijftien gulden *f* 15,00

Tezamen hun aandeel uitmakende ter waarde van tweeduizend zevenhonderddertig  
gulden *f* 2730,00

Onverdeeld en onverkocht zullen blijven in de eigenlijke mark, de navolgende percelen, die bij het kadaster ten name moeten worden gebracht van hen die bij deze acte eenig aandeel in de eigenlijke mark verkrijgen, te weten:

- a. De **Grootstraatsche weg** gelegen in de kadastrale percelen 250, 306 en 285.
- b. De invaart van den **Grootstraatschen weg** tot naar de behuizing, vroeger door Heije Harms Wubs bewoond, thans behorende aan de weduwe Eding, gelegen in het kadastraal perceel 306.
- c. De **Meeweg** gelegen in de perceelen 306, 306b, 309, 309<sup>bis</sup>, 310<sup>bis</sup>.
- d. De **Evenbuurveldsterweg**, liggende in de percelen nummers 309, 310 en 310<sup>bis</sup>.
- e. De **Diperineweg**, liggende in de percelen 305b, 305c, 307a, 307b.
- f. De **Veldkamperweg**, liggende in de percelen 250, 305, 305a en 305b.
- g. De uitvaart van den **Veldkamperweg** naar de **Veldkamp**, gelegen in de percelen 250, 305 en 305b.
- h. De **Vennweg**, gelegen in de percelen 250, 305b, 305c, 307, 307a, 307b, 307c, 307d, en 317<sup>bis</sup>.
- i. De **Doeskamperweg**, gelegen in de percelen 250, 307a, 308 en 317.
- j. De weg loopende van de **Grootstraatsche invaart** tot naar de invaart tusschen de **Tangen** en door en om het gehucht Smeerling, makende een gedeelte uit van het perceel nummer 250.
- k. Een stuk grond, groot vijftig roeden uitmakende een gedeelte van de kadastrale percelen 250, 305, 305b en liggende ten zuiden van de **Veldkamperweg** en ten westen van de **Tange** en
- l. Een stuk grond, groot zevenzestig roeden zevennegentig ellen, gelegen in de kadastrale percelen 285 en 306, en liggende ten zuiden van den **Grootstraatschen** en van den **Meeweg**.

Verder is door de in het hoofd dezer gemelde comparanten opgegeven, dat in de mandeelige gronden gelegen in de zoogenaamde es, bestaande uit de kadastrale percelen nummer 9, groot tachtig roeden dertig ellen, genaamd de **Voor Korte Breehoeven**, nummers 66 en 66<sup>bis</sup> te zamen groot twee bunder tweeëntwintig roeden en genoemd de **Molendijk**, nummer 74 groot twee roeden zestig ellen, nummer 81 groot zeventig roeden zestig ellen, weg als hooiland, nummer 177 groot achtentwintig roeden tachtig ellen, genaamd de **Bolle mee**, nummer 230 groot acht roeden, genaamd de **Lutke mee** en nummer 329 groot vijfennegentig roeden, de **Ruiten Aa**; allen gelegen in sectie I der gemeente Onstwedde, zijn gerechtigd:

- A. De kinderen en algehele erfgenamen van wijlen Hindrik Derks Hidding en Geertruid Alberts Schuring, allen hiervoren opgegeven, voor zeven en een halve waar.
- B. Freerk Boeles Halming, voor zich zelve en als vader en voogd zijner minderjarige kinderen Boele en Migchel Freerks Halming, hiervoor opgenoemd, voor vier waren.
- C. Hanne Jans Hids, voornoemd, voor vier en een vierde waar.
- D. De hiervoor vermelde kinderen en algehele erfgenamen van wijlen Engel Freerks Eding, voor drie waren.
- E. Jan Aikes Halm, voornoemd, voor een waar.
- F. Jan Harms Eefsting en Hillegien Jans Horlings, voornoemd, voor een en een vierde waar.

Van deze hiervoor omschrevene onder de es gelegene gronden, die door de genoemde eigenaren zijn verkregen evenals hiervoor met betrekking tot hun regt in de eigenlijke marke en in de **Kocheerstuin** is opgegeven worden bij deze in eigendom toegewezen:

Aan de erven Hidding en vrouw, voor zeven en een halve waar.

A. Het noordelijkst gedeelte van den **Molendijk**, groot tweeëntwintig roeden zeventachtig ellen, liggende in de kadastrale percelen nummers 66 en 66<sup>bis</sup> door de deskundigen gewaardeerd op zeventig gulden f 70,00

B. Een klein stukje grond, liggende oostwaarts van de lijn, die ontstaat als de oostelijke grens van perceel 66<sup>bis</sup> tot naar den publieken weg wordt verlengd, groot een roede vijftig ellen, uitmakende een gedeelte van perceel 66<sup>bis</sup>, gewaardeerd op vijf gulden f 5,00

Tezamen hun aandeel uitmakende met vijfenzeventig gulden f 75,00

Aan Freerk Boeles Halming en zijne voornoemde minderjarige kinderen, voor vier waren.

A. Het kadastraal perceel nummer 230 genaamd de **Lutke mee**, groot acht roeden, gewaardeerd op tien gulden f 10,00

B. Het oostelijkst deel, groot drieënveertig roeden van het kadastraal perceel nummer 9, genaamd de **Voor Korte Breehoeven**, welk deel ligt oostwaarts van het stukje grond dat in dit perceel onverdeeld zal blijven liggen en later zal omschreven worden, gewaardeerd op dertig gulden f 30,00

Tezamen hun aandeel uitmakende met veertig gulden waarde f 40,00

Aan Hanne Jans Hids, voor vier en een vierde waar.

A. De **Bollemee**, bij het kadaster bekend onder nummer 177, groot achtentwintig roeden tachtig ellen, gewaardeerd op tweeëntwintig gulden vijftig cent f 22,50

B. Het westelijkst deel, groot vierentwintig roeden veertig ellen, van de **Voor Korte Breehoeven**, liggende in het kadastraal perceel nummer 9, gewaardeerd op achttien gulden f 18,00

C. Een stuk grond, groot twaalf roeden zesennegentig ellen, in den **Molendijk**, gelegen in de kadastrale percelen 66 en 66<sup>bis</sup>, zijnde het derde stuk in deze percelen als men van de noordelijke scheiding af rekend, gewaardeerd op twee gulden f 2,00

Tezamen zijn aandeel uitmakende ter waarde van tweeënveertig gulden vijftig cent f 42,50

Aan Jan Aikes Halm, voornoemd, voor een waar.

Het zuidelijkst gedeelte van de kadastrale percelen nummers 66 en 66<sup>bis</sup> in den **Molendijk** ter grootte van negendertig roeden vijfendertig ellen, begrensd ten zuiden door eene laan die onverdeeld blijft liggen en later omschreven zal worden, door de deskundigen gewaardeerd op tien gulden, zijn aandeel uitmakende f 10,00

Aan Jan Harms Eefsting en vrouw, voor een en vierde waar.

A. Een klein stuk grond, groot een roede vijfenzeventig ellen, uitmakende een gedeelte van gemeld nummer 66<sup>bis</sup>, liggende dit klein stuk ten oosten van en aan het stukje grond dat in dit perceel hiervoor onder B aan de erven Hidding is toegescheiden, gewaardeerd op twee gulden vijftig cent f 2,50

B. Een stukje grond, groot zestien roeden tachtig ellen, liggende noordwaarts van het stuk grond dat in deze percelen aan Jan Aikes Halm is toegewezen, behorende tot de voormelde nummers 66 en 66<sup>bis</sup>, genaamd de **Molendijk**, gewaardeerd op tien gulden f 10,00

Tezamen hun aandeel uitmakende ter waarde van twaalf gulden vijftig cent f 12,50

Aan de erven Engel Freerks Eding, voornoemd, voor drie waren.

Een stuk grond, groot drieënvijftig roeden zeventig ellen, in den **Molendijk**, behorende tot de voormelde nummers 66 en 66<sup>bis</sup>, gelegen tusschen de stukken grond, die in deze percelen hiervoor aan de erven Hidding en aan Hanne Jans Hids zijn toegescheiden, gewaardeerd op dertig gulden, hun aandeel uitmakende f 30,00

Onverkocht en onverdeeld zullen blijven de navolgende stukken grond, die bij het kadaster ten name moeten worden gebragt van hen die eenig deel verkrijgen in de gronden in de essen zooals die hiervoor zijn opgegeven, te weten:

- a. Het middelste gedeelte van het kadastraal perceel nummer 9, genaamd de **Voor Korte Breehoeven**, met eenen inhoud van twaalf roeden negentig ellen.
- b. De nutlaan liggende aan de westzijde van den **Molendijk**, uitmakende een gedeelte van de percelen 66 en 66<sup>bis</sup> met eenen inhoud van ongeveer twaalf roeden negentig ellen.
- c. Het kadastraal perceel nummer 74, groot twee roeden negentig ellen.
- d. Het kadastraal perceel nummer 81, en
- e. De **Ruiten Aa**, zijnde nummer 329.

Nadat op deze wijze met onderling goedvinden der deelgenooten en goedkeuring van den heer kantonregter, de gronden, welke verdeeld zouden worden, waren gescheiden en toegewezen en die gronden aangewezen welke niet verdeeld kunnende worden, voor gemeenschappelijk eigendom zullen moeten blijven, werd door den boerrigter Freerk Boeles Halming, voornoemd, opgegeven.

- A. Dat in overeenstemming met het plan van verdeling in het openbaar zullen moeten worden verkocht ~~de~~ de percelen grond die niet gevoeglijk in deze scheiding hebben kunnen worden begrepen en niet onverdeeld zullen blijven.
- B. Dat er steeds een volmagt zal moeten blijven bestaan die den naam van boerrigter zal kunnen blijven dragen, en aan wien een plaatsvervanger zal dienen te worden toegevoegd, zulks opdat ook naderhand voor gemeenschappelijke belangen als: de betaling der grondbelasting wegens gemeenschappelijke wegen, wateringten, slooten, bruggen, pompen en andere objecten, kunne worden gezorgd, ten opzichte waarvan gezegde boerrigter, zijnde de comparant Freerk Boeles Halming voornoemd, voorstelde de volgende bepalingen vast te stellen:

Artikel een. De boerschap bestaat uit de personen die eenig deel hebben in de bij deze acte verdeelde en in de vroeger enkel voor het gebruik verdeelde en bij deze acte ook in eigendom toegewezen gronden. Welke personen zoo dikwijls zulks noodig zal wezen door natemelden boerrigter ter vergadering zullen worden opgeroepen bij afkondiging op de gebruikelijke wijze of bij aanzegging door den gewonen boerschapsbode, waarbij in allen gevalle tijd en plaats der zamenkomst zullen worden opgegeven en welke oproeping of aanzegging de boerrigter zal kunnen doen zoo dikwijls hij dit noodig oordeelt en zal moeten doen, wanneer een der andere leden van de boerschap zulks verlangt.

Artikel twee. De boerschap heeft eenen boerrigter en eenen plaatsvervanger die verkozen zullen worden uit de mannelijke en meerderjarige leden der huisgezinnen en die een jaar zullen fungeren, maar telkens weder verkiesbaar zijn, doch niet verplicht zich reeds het eerste jaar na hunne aftreding eene nieuwe keuze te laten welgevallen.

Artikel drie. De boerrigter neemt alle boerschaps belangen waar en wordt ingeval van verhindering door den plaatsvervanger vervangen.

Artikel vier. De leden van de boerschap Smeerling, voor zooverre niet binnen het gehucht Smeerling wonende zullen verplicht zijn daar binnen woonplaats te kiezen en daarvan aan den boerrigter opgave te doen, zullende zij zulks verzuimende geene reden hebben van klagen wanneer eenige oproeping niet ter hunner kennis mogt komen. Aan de gekozen woonplaats of bij gebreke daarvan aan het huis waar doorgaans de boerschap vergadert (welk huis alsdan voor de gekozene woonplaats zal worden

gehouden) zullen alle aanzeggingen en beteekeningen door of van wege den boerrigter kunnen worden gedaan met betrekking tot de buitenwonenden.

Artikel vijf. Jaarlijks op den laatsten of voorlaatsten april zal er eene vergadering der boerschap worden gehouden, onder anderen strekkende tot het doen van benoemingen, tot de overneming door den nieuwbenoemden boerrigter van het archief en tot het innemen der rekening van den boerrigter die het afgelopen jaar gefungeerd heeft.

Artikel zes. De boerrigter zal, om zijne uitgaven te kunnen bestrijden met adsistentie van zijnen plaatsvervanger omslagen kunnen doen over de leden der boerschap en van deze de sommen waarvoor zij zijn aangeslagen door den boerschaps bode kunnen doen ophalen. Bij de omslagen zullen de leden worden aangeslagen met inachtneming der voorschriften omtrent het onderhoud van verschillende objecten in het plan van verdeeling der deskundigen voorkomende en van de uitgestrektheid der gronden waarop de lasten rusten.

Artikel zeven. De vergadering besluit bij meerderheid van stemmen der aanwezige leden. De stemming zal hoofdelijk geschieden, met dien verstande echter dat diegenen die meer dan twintig bunders in de bij artikel een aangewezen gronden bezitten twee stemmen zullen kunnen uitbrengen, die meer dan dertig bunders bezitten drie stemmen, zullende de gebroken bunders voor geheelen worden gehouden. De boerrigter zal bij staking der stemmen een beslissende stem hebben.

Artikel acht. De boerrigter schaft op kosten der boerschap een boek aan waarin hij verplicht is de ontvangsten en uitgaven, de rekeningen en de besluiten der vergadering in te schrijven; zullende die besluiten telkens, hetzij in dezelfde hetzij in de volgende vergadering worden voorgelezen en het opgeschrevene goedgekeurd zijnde, door den boerrigter, zijnen plaatsvervanger en twee der aanwezige leden ondertekend.

Artikel negen. Ten opzichte van alle schouwingen en van de boeten zullen worden gevolgd en toegepast de bestaande bepalingen op de schouwing der schouwbare objecten in het district waartoe de boerschap Smeerling behoort.

Artikel tien. De boerschap heeft eenen bode die evenals de boerrigter benoemd wordt maar zijne betrekking behoudt zoo lang hem die niet van boerschaps-wege wordt ontzegd, welke opzegging mondeling door den boerrigter kan geschieden. Aan dezen bode wordt naar omstandigheden eenige belooning toegekend ter gelegenheid zijner benoeming.

Artikel elf. Van den rooster die volgens het plan van markverdeeling zal worden opgemaakt, zal het oorspronkelijk ter secretarie der gemeente Onstwedde blijven berusten en steeds een gecertificeerd afschrift bij den boerrigter moeten aanwezig zijn. Deze rooster zal jaarlijks in het boek van den boerrigter moeten worden overgeschreven met de veranderingen die door splitsing van percelen of veranderingen van eigenaar mogten voorvallen.

Artikel twaalf. Ieder lid der boerschap die wegens zijne gronden een of meer panden in wegen, waterkeeringen, voetpaden, afwateringen of andere schouwbare objecten zal moeten onderhouden, zal verplicht zijn aan het einde van ieder pand eene paal te plaatsen, voorzien van de voorletters van zijne voornamen en naam en te zorgen dat die palen ongeschonden en op de rechte plaats blijven en des noodig vernieuwd worden, zullende in geval van verzuim de boerrigter na eene aanzegging door den boerschaps bode vruchteloos gedaan, gerechtigd zijn de palen ten koste der nalatigen te doen vernieuwen, terwijl almede de nalatigen de kosten zullen moeten dragen van zoodanige



hermetingen der panden die het gevolg hunner nalatigheid mogten worden, hoedanige hermetingen de boerrigter des geraden oordeelende steeds eigener autoriteit zal kunnen laten doen. Waar de panden volledig door slooten worden aangewezen zullen evenwel geene palen behoeven te worden gezet. Wanneer slechts de schouwpligtigen zorgen dat die slooten in goeden staat blijven.

- C. Dat het naar het inzien van hem boerrigter doelmatig zoude zijn dat bij deze door de hier thans volledig tegenwoordige of vertegenwoordigde boerschap twee of drie personen werden gemagtigd om voor en namens die boerschap de grondstukken, die in voege voormeld verkocht moeten worden te verkoopen en aan die gemagtigden alle magt en bevoegdheid te verleen die de boerschap zelve bezit zoo ten opzichte van het ontwerpen der conditien, als ten opzichte van het geven van toeslag het opbeuren en uitkeeren der koopprijzen en hetgeen verder ter gelegenheid en naar aanleiding van dien verkoop zal te pas komen. Wordende door hem te dien einde als gemagtigden voorgesteld de hiervoren meergenoemde drie deskundigen.

De comparanten zich met al het door den boerrigter voorgedragene en aangemerkte volkomen vereenigende en de heer kantonregter daartegen geene bedenkingen hebbende, werd een en ander algemeen goedgekeurd en bevestigd.

Ten slotte verklaarden de comparanten deelgenooten over en weder af te zien van hetgeen de een den ander heeft toegescheiden en het aan ieder toegescheidene aan te nemen met lusten en lasten, regten en erfdiensbaarheden daaraan verbonden, alsmede met alle zoo openbare als bijzondere, rijks, provinciale, gemeentelijke, plaatselijke en alle andere lasten en belastingen daarop reeds liggende of naderhand gelegd wordende, geene uitgezonderd.

Hiermede zijn wij bezig geweest tot zes uur des avonds van tien uur des morgens af; zijnde de heer kantonregter ten deze werkzaam geweest in alles gedurende acht vacatien.

In deze acte op de negende bladzijde, en in den zevenendertigsten regel zijn doorgehaald drie woorden; op de dertiende bladzijde in den achtenveertigsten regel twee woorden en een lettergreep, in den volgenden regel twee lettergrepen en een woord; op de vijftiende bladzijde in den dertigsten regel vier woorden en op de twintigste bladzijde en in den derden regel een woord doorgehaald.

Gedaan en verleden te Smeerling, ten huize van Hensem Alberts Hensems, kastelein en landgebruiker aldaar, in tegenwoordigheid van Jacob Merjaan, voerman wonende te Winschoten en van Geert Kloppenburg, kantoorbediende wonende te Wedde, als getuigen. En is deze acte door de comparanten, de getuigen, den heer kantonregter (allen aan den notaris bekend) en door den notaris, onderteekend onmiddellijk na gedane voorlezing.

D.H. Hidding

F.B. Halmingh

H.J. Hids

J.A. Halm

G.H. Hidding

F.E. Eding

R.N. Besseling

R.W. Wijbelingh

J.H. Efsting

H.L. Horlings

A.H. Hensems. (t122|i110|a105).

G.A. Venema

E.H. Karskens

W.H. Neimeijer

J.B. Merjaan

G. Kloppenburg

J.D. Lewe Quintus

regter

J.S.G. Koning

notaris