

Op heden donderdag, den vierden julij des jaars axgttienhonderd en vijftig, des namiddags te vijf uur, ten verzoeke van de markegenoten der boerschap Smeerling, zijnde: A. Derk Hindriks Hidding, Albert Hindriks Hidding, Berend Hindriks Hidding, Albertien Hindriks Hidding, Anneke Hindriks Hidding, Alke Hindriks Hidding, Alberdina Hindriks Hidding, vrouw van Geert Harms Maarsing en met dezen wonende te Ter Haar, gemeente Vlagtwedde, alsmede Grietje Hindriks Hidding, weduwe Engel Freerks Eding, te zamen kinderen en algeheele erfgenamen van wijlen Hindrik Derks Hidding en Geertruid Alberts Schuring, in leven echtelieden gewoond hebbende te Smeerling, B. Freerk Boeles Halming, voor zich zelven en als vader en wettig voogd zijner minderjarige kinderen Boele en Migchel Freerks Halming, uit zijn huwelijk met wijlen Geertje Migchels Volders, over welke minderjarigen toeziennd voogd is Jan Migchels Volders, landgebruiker te Veenhuizen, gemeente Onstwedde, C. Hanne Jans Hids, D. Grietje Hindriks Hidding, voornoemd, als moeder en wettige voogdesse harer nog minderjarige dochter Geessien Engels Eding, gesproten uit haar huwelijk met wijlen Engel Freerks Eding, voorts Freerk Engels Eding, voor zich zelve en als toeziennd voogd over zijne genoemde minderjarige zuster Geessien Engels Eding, Hindrik Engels Eding, Geertruida Engels Eding, Geertien Engels Eding en Wubke Engels Eding, vrouw van Roelf Nannes Besseling en met hem wonende te Onstwedde, te zamen erfgenamen van hunnen vader wijlen Engel Freerks Eding, voornoemd, E. Jan Aikes Halm, F. Hiske Harms Stikker en Engeltje Nannes Wolfs, beide wonende te Ter Apel, gemeente Vlagtwedde, de laatste als mede geregtigde en als moeder en wettige voogdesse van Wendelina en Harm Harms Stikker, hare minderjarige kinderen uit het huwelijk met wijlen Harm Hiskes Stikker, over welke minderjarigen toeziennd voogd is Remke Wubbes Wijbeling en voorts dezelfde Wijbeling, als mede geregtigde en zijne echtgenoot Trijntje Hiskes Stikker, beide wonende te Weende, gemeente Vlagtwedde en G. Jan Harms Eefsting en vrouw Hillechien Jans Horlings, allen van beroep landgebruiker in voor zooverre gene andere woonplaatsen opgegeven wonende te Smeerling, de getrouwde vrouwen behoorlijk door hare echtgenooten gemagtigd en bijgestaan.

Alle welke markgenooten, waaronder de toeziennde voogd Wijbeling, ten deze warden vertegenwoordigd door den heer Gerhardus Azings Venema, arrondissements ijker en gezworen landmeter, wonende te Winschoten, Elze Harms Karskens, landgebruiker te Onstwedde en Willem Harms Neimeijer, landgebruiker te Veele, gemeente Vlagtwedde, uit krachte der volmagt verleend bij de acte van scheiding opgerigt voor den ondergeteekenden notaris en getuigen den vierentwintigsten junij laatstleden behoorlijk geregistreerd, maar nog niet overgeschreven, welke scheidacte onder de minute van den ondergeteekenden notaris is berustende; terwijl de voornoemde Hiske Harms Stikker en Engeltje Nannes Wolfs voor zich zelve en als voogdesse warden vertegenwoordigd door Jan Aikes Halm, mede voornoemd krachtens onderhandsche volmagt van den vijftienden junij laatstleden, waar op staat: "Geregistreerd met een blad zonder renvooi, te Winschoten den zeventwintigsten junij 1800 vijftig, deel eenentwintig, folio negentwintig verso vak een. Ontvangen een gulden tien en een halve cent voor regt en 38 opcenten. De ontvanger (geteekend) de Cock" en de voornoemde Jan Migchels Volders als toeziennd voogd door Albert Henssems Hensems, landgebruiker te Smeerling, krachtens dergelijke volmagt van den vierentwintigsten junij laatstleden, waarop staat: "Geregistreerd met een blad zonder renvooi te Winschoten den zesentwintigsten junij 1800 vijftig deel eenentwintig folio negentwintig verso vak twee. Ontvangen een gulden tien en een halve cent voor regt en 38 opcenten. De ontvanger (geteekend) de Cock", beide welke

volmagten na door de gemagtigden voor echt te zijn erkend in tegenwoordigheid van den notaris en de getuigen en na ten blijke daarvan door de gemagtigden, de getuigen en den notaris te zijn geteekend aan de voormelde acte van den vierentwintigsten junij laatstleden zijn gehecht en met dezelve onder de minute van den ondergeteekenden notaris berustende zijn.

In tegenwoordigheid van de genoemde gemagtigden en van de beide nagenoemde getuigen en krachtens vonis der arrondissements regtbank te Winschoten van den negentienden junij laatstleden, behoorlijk op de expeditie geregistreerd, is de ondergeteekende meester Johannes Sixtus Gerhardus Koning, notaris, residerende te Wedde, arrondissement Winschoten, provincie Groningen, overgegaan tot de openlijke veiling ter verkoop van de nagemelde percelen grond, die niet hebben kunnen worden opgenomen in de markescheiding bij de voormelde acte van den vierentwintigsten junij laatstleden voltrokken, alle gelegen in de kadastrale sectie I der gemeente Onstwedde, te weten:

Eerste perceel. **De Brink**, groot vijf roeden, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 250, zwertende ten noorden aan den boeretuin, ten oosten aan den **Grootstraatschen weg**, ten zuiden aan den zelfden weg en ten westen aan het erf van Hanne Jans Hids.

Tweede perceel. Een stuk grond, groot achtentwintig roeden zeventig ellen, liggende ten westen van den **Grootstraatschen weg** en aan de zuidwestzijde begrenst door **Koeheerskamp** en den moestuin van Hanne Jans Hids, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 285.

Derde perceel. De dijk liggende ten noorden van de boerschap Ellersinghuizen, loopende van **de Vennen** af tot tegen het derde deel der vierde hoofdafdeeling der mark, groot zevenveertig roeden zesenzeventig ellen, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 310bis.

Vierde perceel. Een stuk grond, groot tweeënveertig roeden twintig ellen, liggende ten oosten van den **Grootstraatschen weg** en ten noorden van den invaart van dien weg tot naar de behuizing door Heije Harms Wubs bewoond geweest, uitmakende een gedeelte van het kadastraal perceel nummer 306.

Vijfde perceel. Een stuk grond, groot negendertig roeden twintig ellen, liggende tusschen evengemelde invaart, het erf van laatstgenoemde behuizing, de **Koeheerstuin**, den **Meeweg** en den **Grootstraatschen weg**, uitmakende een gedeelte van de kadastrale percelen nummers 306 en 306a.

Zesde perceel. Een stuk grond, groot zestien roeden tien ellen, liggende tusschen den **Meeweg**, den **Meewal** en de **Lutke mee**, uitmakende een gedeelte van de kadastrale percelen nummers 306, 306b en 309.

Zevende perceel. Een stukje grond, groot twaalf roeden tachtig ellen, liggende tusschen de **Brinken**, de **Groote mee** en den **Meeweg**, uitmakende een gedeelte van de kadastrale percelen nummers 250, 305 en 305b.

Achttiende perceel. Vijf stukjes grond liggende tusschen den **Grootstraatschen weg** en het **Zuidveld**, ieder ter breedte van de daartegen gelegene **Zuidveldsche akkers**, allen gelegen in het kadastraal perceel nummer 250, welke in vijf deelen zullen worden geveild, te weten:

Eerste deel. Het noordelijkste stukje tegen den **Zuidveldschen akker** van de erven Hidding, groot veertig vierkante ellen.

Tweede deel. Het zuidwaarts daarvan liggend stukje tegen den akker van de erven Engel Freerks Eding, groot twee roeden tien ellen.

Derde deel. Het stukje tegen den akker van Hanne Jans Hids, groot drie roeden tien ellen.

Vierde deel. Het stukje tegen en langs den akker van Freerk Boeles Halming, groot drie roeden veertig ellen.

Vijfde deel. Het zuidelijkste stukje tegen den akker van de erven Hidding, groot zestig vierkante ellen.

Het voormeld perceel nummer 250 is in het geheel groot twee bunder tien roeden dertig ellen, 285, groot zeventig roeden zestig ellen, 310bis, drieëntwintig bunder zesentwintig roeden vijftig ellen, 306, drie bunder zevenzestig roeden veertig ellen, 306a, negen roeden zestig ellen, 306b, een bunder drieënvijftig roeden dertig ellen, 309 vier bunder tweeënnegentig roeden vijftig ellen, 305, vijftien bunder eenentachtig roeden en 305b dertien bunder zestien roeden zeventig ellen.

Tot de te veilen goederen zijn gerechtigd a.) de erven van Hindrik Derks Hidding en vrouw, allen voornoemd voor dertig negentachtigste aandeelen. b.) Freerk Boeles Halming en zijne minderjarige kinderen, als erfgenamen van zijne voornoemde ewchtgenoot met welke hij in gemeenschap naar de tegenwoordige wet was getrouwd, te zamen voor zestien negentachtigste aandeelen. c.) Hanne Jans Hids, voor veertien negentachtigste aandeelen. d.) de erven Engel Freerks Eding voornoemd, te zamen voor twaalf negentachtigste aandeelen. e.) Jan Aikes Halm, voor acht negentachtigste aandeelen.

f.) Hiske Harms Stikker en consorten, onder F. hiervoor genoemd, voor vier negentachtigste aandeelen, welke door genoemden Stikker zijn aangekocht bij behoorlijk geregistreerde acte den zevenden februarij achttienhonderd negenveertig, voor den ondergeteekenden notaris en getuigen verleden, overgeschreven ten kantore van hypothecken te Winschoten den eersten maart daaraanvolgende in deel achtenvijftig nummer zeventwintig en welke gemeenschap zijn gevallen met zijne toen nog levende echtgenoot Wendelke Hanssens Mulder, bij welker overlijden hare helft naar de wet is vererfd op hare kinderen Trientje en Harm Hiskes Stikker beide voornoemd, wier aandeelen weder in gemeenschap zijn gevallen met beider voornoemde echtgenooten met welke zij naar de tegenwoordige wet zijn getrouwd, terwijl het aandeel van Harm Hiskes Stikker bij diens overlijden wederom naar de wet is vererfd op zijne minderjarige kinderen Wendelina en Harm Harms Stikker, bovengenoemd.

g.) Jan Harms Eefsting en vrouw Hillechien Jans Horlings voor vijf negentachtigste aandeelen, door hen verkregen bij behoorlijk geregistreerde acte den tweeëntwintigsten februarij achttienhonderd negentig, verleden voor meester Arnold Hendrik Koning, destijds notaris te Wedde en getuigen, overgeschreven ten voormelden kantore van hypothecken den tienden junij daaraanvolgende in deel drie nummer zestig.

De aangehaalde titels en dagteekeningen van overschrijving zijn de laatste en die aandeelen waarvan de aankomsttitel hierboven niet is opgegeven zijn door de eigenaren en hunne ouders en verdere prædecessoren meer dan dertig jaren ongestoord bezeten, zonder dat daarvan een schriftelijke aankomsttitel bestaat, terwijl in alle gevallen waarin zulks niet uitdrukkelijk vermeld is geene overschrijving ten kantore van hypothecken noch van vroegere noch van de laatste titels heeft plaats gehad.

Deze verkoop geschiet op de volgende voorwaarden:

Artikel een. Het omschreven goed wordt verkocht in dien staat waarin het zich op het oogenblik der toewijzing bevindt, met alles wat daartoe behoort tot derzelfs bestendig

gebruik bestand is en niet uitdrukkelijk van den verkoop is uitgesloten, liggende hetzelfde van de toewijzing af voor rekening van den koper, welke geene hoeookgenaamde vordering tot vrijwaring zal hebben noch ter zake van gebreken noch wegens erfdiensbaarheden regten of lasten in deze genoemd of niet genoemd aan het goed verbonden. In het bijzonder zullen ook ten laste der verkocht wordende gronden zijn de lasten van onderhoud van wegen en andere objecten en de erfdiensbaarheden daaraan verbonden en omschreven in het plan van markverdeeling van den zeventwintigsten en dertigsten december achttienhonderd vierenveertig en derden januarij, eersten, achtsten en eenentwintigsten februarij daaraanvolgende, waarop staat "Geregistreerd met veertien bladen en drie renvooijen te Winschoten den zeventwintigsten maart 1845, deel 17, folio 68 verso vak zeven. Ontvangen een gulden tien een tweede cents voor regt en 38 opcenten. De ontvanger (geteekend) de Cock", welk plan onder den ondergeteekende notaris in afschrift waarop staat "Geregistreerd met twintig bladen een renvooi te Winschoten den vijfden november 1800 negenveertig, deel twintig, folio honderd tweeënvijftig verso vak zeven. Ontvangen een gulden tien en een halve cent voor regt en 38 opcenten. De ontvanger (geteekend) de Cock" is gedeponereerd bij behoortlijk geregistreerde acte van den vierden januarij laatstleden.

Artikel twee. De aanvaarding zal door de koopers geschieden dadelijk na de toewijzing, zullende de rijks, provinciale, gemeentelijke, plaatselijke en alle andere lasten en belastingen op het verkochte reeds liggende of naderhand gelegd wordende ten laste van de koopers zijn.

Artikel drie. Het koopschat zal moeten worden betaald in twee gelijke termijnen, het eerste bij de toewijzing en het tweede met interest gerekend naar een gulden vijfentwintig cent van de honderd gulden op den eersten november aanstaande; zullende echter de koopers de vrijheid hebben om het geheel koopschat zonder interest dadelijk te voldoen. Boven en behalve de som welke van de geveilde goederen zal zijn geboden, zullen de koopers binnen veertien dagen na de toewijzing betalen de regten van registratie en overschrijving, alsmede de kosten der grosse, zullende door de koopers overigens geene regten noch ook eenige kosten wegens den aankoop worden gedragen.

Artikel vier. De koper die voor een ander heeft geboden zal gehouden zijn zijnen lastgever te noemen dadelijk bij de toewijzing. Bij gebreke waarvan de koper verstaan zal worden voor eigene rekening te hebben gehandeld.

Artikel vijf. Er zullen herhaalde openlijke veilingen plaats hebben, waarbij geene botten zullen worden aangenomen dan van bekende blijkbaar goeode personen, zullende ieder bieder voor zijne eens gedane botten verbonden blijven gedurende een uur na den afloop van de laatste veiling. Binnen hetzelfde zal aan de bidders werden bekend gemaakt of het geveilde al dan niet wordt toegewezen, welke toewijzing indien de verkoopers dit geraden oordeelen aan een der lagere bidders ter hunner keuze kan worden gedaan.

Daar de verkoopers van oordeel waren dat het voordeeliger zoude zijn wanneer het eerste perceel in plaats van in derzelfs geheel, in twee deelen weird geveild, zoo is besloten gemeld perceel te splitsen en de deelen in voegen volgt, te omschrijven en te veilen, te weten: Het eerste deel van het eerste perceel zal groot zijn plusminus drie roeden en aan de westzijde liggen en het tweede deel ter grootte van plusminus twee roeden aan de oostzijde.

Na voorlezing van al het bovenstaande is met de veiling een begin gemaakt en is na herhaalde veiling hoogste bieder geworden:

Op het tweede deel van het eerste perceel, het vierde en vijfde perceel en op het tweede deel van het achtste perceel te zamen, Roelf Nannes Besseling, voornoemd, met tweehonderdvierennegentig gulden vijftig cent, dewelke verklaarde te hebben geboden voor de verzoekster Grietje Hindriks Hidding, weduwe Engel Freerks Eding, voornoemd. Op het eerste deel van het eerste perceel, op het tweede perceel en op het derde deel van het achtste perceel te zamen Jan Hannes Hids, landgebruiker te Smeerling, met veertig gulden, dewelke verklaarde te hebben geboden voor zijnen vader Hanne Jans Hids, voornoemd.

Op het derde perceel Hindrik Hindriks Stroeding, junior, landgebruiker te Ellersinghuizen, gemeente Vlagtwedde, met tien gulden, dewelke verklaarde te hebben geboden voor zijnen vader Hindrik Hindriks Stroeding, senior, landgebruiker te Ellersinghuizen.

Op het zesde perceel en op het vierde deel van het achtste perceel Freerk Boeles Halming, voornoemd, mede voor zijne genoemde minderjarige kinderen, met veertien gulden tien cent.

Op het zevende perceel en op het eerste en vijfde deel van het achtste perceel Derk Hindriks Hidding, voornoemd, met dertien gulden twintig cent, dewelke verklaarde te hebben geboden voor zich en zijnde mede erfgenamen van Hindrik Derks Hidding en Geertruid Alberts Schuring, allen voornoemd.

Daarna zijn de geveilde goederen aan de hoogste bidders in koop toegewezen en door die bidders op de wijze waarop zij hebben geboden in koop aangenomen.

Gedaan en verleden te Smeerling ten huize van den aldaar wonenden kastelein Hensem Alberts Hensems, in tegenwoordigheid van Geert Kloppenburg, van beroep kantoorbediende en van Adde Jans de Boer, van beroep landbouwer, beide wonende te Wedde, als getuigen, evenals de comparanten aan den notaris bekend, en is deze acte door de comparanten, de getuigen en den notaris ondergeteekend onmiddellijk na gedane voorlezing.

G. Azema

E.H. Karstens

W.H. Neimeijer

J.A. Halm

A.H. Hensems

J.H. Hids

H.H. Stroeding

R.N. Besseling

F.B. Halmingh

D.H. Hidding (t122|i110|a117).

G. Kloppenburg

A.J. de Boer

J.S.G Koning

Notr.